

Số: 497/TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 154/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 469/TB-THADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy.

1. Kết quả lựa chọn:

Đến 17 giờ 30 phút ngày 13 tháng 5 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy nhận được 01 hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: Đường Lâm Hoàng, tổ dân phố 11, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Qua kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật, được sự đồng ý của Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: Đường Lâm Hoàng, tổ dân phố 11, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy địa chỉ: Số 09, Tây Hồ, Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

3. Tên tài sản cần thẩm định giá gồm:

- Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích: 287,0m², đã được

Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 967662, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00677 ngày 05/9/2017. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân, theo hồ sơ số 000044.CN.124, ngày 13/4/2022.

- Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích: 250,0m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 720041, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00198/QSDĐ/336/QĐ-UB ngày 06/02/2013. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Vương, bà Nguyễn Thị Hiền; ngày 31/8/2022 cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân, theo hồ sơ số 000150.CN.292.

- Tài sản thứ 3: Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích: 250,0m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 720039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00196/QSDĐ/334/QĐ-UB ngày 06/02/2013. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/7/2022 cho ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Tường, theo hồ sơ số 000148.CN.250.

(Các tài sản trên được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025)

4. Thời hạn ký kết hợp đồng thẩm định giá:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy thông báo đề Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Chi nhánh Quảng Bình biết và thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của Pháp luật trong thời hạn 2 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Lệ Thủy; (để giám sát)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình; (để đăng tin)
- Cty CP Định giá và TVĐT Đà Nẵng- CN Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Huyền